

Le Monde

L'EGYPTE

CECI N'EST PAS UN MIRAGE...

Mirage est un complexe résidentiel prestigieux idéalement situé à proximité du Caire et de l'aéroport international, faisant face à un magnifique terrain de golf international 18 trous, dont l'ouverture est prévue pour octobre 1999. Construit sur un site unique, parfaitement conçu et équipé, Mirage City & Golf Course offre un nouvel espace de vie, confortable et luxueux, dans un cadre de rêve, chargé d'histoire, d'art et de beauté.



Mirage City & Golf Course

Cairo Ring Road, New Cairo, Egypte

Tel. (202) 4058 200 / 300 / 400 Fax: (202) 4081 100

UNE pointe d'ail pour relever le goût... les saveurs de notre terroir sont un peu celles de l'Egypte. Atik Holding, l'un des plus grands groupes égyptiens, exporte 90 % de sa production de gousses roses vers l'Hexagone. Par retour du courrier, la France lui fait parvenir le savoir-faire technologique qu'elle a forgé au cours du temps, dans le domaine de l'automobile notamment. « Nous allons fêter vingt-cinq ans de collaboration avec Renault et nous construisons avec eux une usine d'assemblage de camions et de bus. Tous nos châssis et moteurs sont fabriqués selon leurs techniques et selon leur degré d'exigence », explique le président d'Atik Holding, Mounir Ghabbour. La société est actuellement numéro 3 sur le marché des bus et des camions, derrière Iveco et Mercedes, respectivement numéros 1 et 2. « En ce qui concerne les voitures particulières, Renault est presque une inconnue aux yeux de la population locale en raison des prix élevés tant à l'achat qu'au niveau des pièces de rechange. Quant à Peugeot, il a été adopté pour des taxis mais jouit néanmoins d'une présence limitée, et Citroën, qui avait bien démarré, a disparu aujourd'hui », regrette M. Ghabbour.

Parallèlement à l'agriculture et aux voitures, le groupe, qui est encore familial, dispose d'un capital de 249 millions de francs et emploie 4 000 personnes, est actif dans les secteurs du textile, des assurances,

et du tourisme. Ditem, située dans la zone franche à Alexandrie est une usine spécialisée en prêt-à-porter et dotée d'équipements de haute technologie ; elle est détenue à 45 % par Atik et à 55 % par une société française. Avec un effectif de 2 500 employés, elle fabrique des vêtements aux finitions soignées qu'elle exporte à 90 % vers les Etats-Unis, le solde partant vers l'Union Européenne, un marché-cible pour le coton égyptien au sein duquel Atik recherche de nouveaux partenaires.

Sur le marché encore balbutiant des assurances, Atik a joué un rôle de précurseur en créant voici cinq ans Pharaonic, la première société d'assurances tributaire à 100 % de fonds privés. La constitution d'un secteur privé et la promulgation de la loi reconnaissant les participations étrangères en la matière semblent ouvrir de vastes horizons. « Nous continuons à nous développer, l'année dernière, nous avons monté une compagnie d'assurance-vie avec un partenaire américain. Les compagnies de réassurance auxquels nous faisons appel sont les Français AXA et Score », ajoute M. Ghabbour.

Atik, c'est aussi le tourisme. C'est l'hôtel Sonesta du Caire et deux bateaux de croisière sur le Nil Sonesta; c'est Sakkarra Tours, Sakkarra Limousines et Sakkarra Hotels. Et c'est, enfin, un nouveau projet au nom évocateur : Mirage. Un mirage tout à fait réel qui dès l'automne prochain apportera aux habitants fortunés du Caire et à une clientèle composée d'hommes d'affaires un espace vert en bordure du désert, un souffle d'air pur, un regain de vitalité, à l'abri de la pollution dont la capitale est le plus souvent voilée. Un terrain de golf international sera construit par une entreprise française, Gregori International ; le green sera entouré de villas et d'un hôtel de 400 chambres géré par « The Luxury Collection of Marriot ».

« Nous allons fêter 25 ans de collaboration avec Renault. Pour l'instant nous construisons une usine d'assemblage de bus et de camions »

Mounir Ghabbour



Photo : Interfrance Média